

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Geestemünde-Süd



Angebot 1.1.32.83.12 | 14.08.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Helgoländer Straße 83
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 52 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Diese helle, gemütliche Wohnung hat ein großes Wohnzimmer, indem auch eine Essecke Platz hat. Der Wintergarten-Balkon lädt zum Verweilen ein. Das Wannenbad ist hell gefliest und ist mit einem Fenster ausgestattet. Einen Dachbodenraum und einen Kellerraum stellen wir zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit Wasserzählern ausgestattet. Die Wasserkosten haben wir für eine Person berechnet. Sollten weitere Personen einziehen erhöhen sich die Kosten pro Person um 30,00 €.



Mietpreis

Kaltmiete	390,00 €
Betriebskosten-VZ	115,00 €
Heizkosten-VZ	90,00 €
Gesamtmierte	595,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 110,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1940 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS