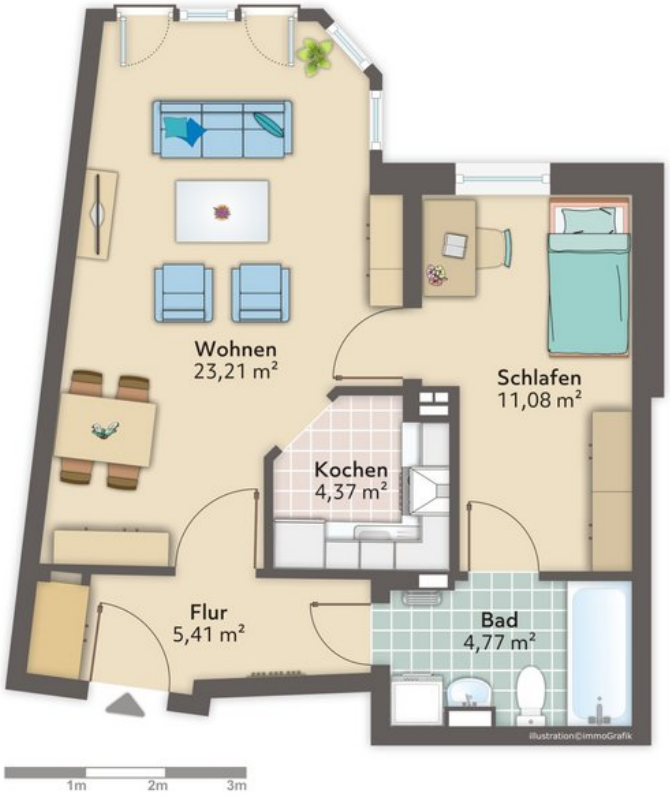
2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnanlage in Bremerhaven-Geestemünde!

Angebot 1.1.125.10.15 | 12.11.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Talstraße 10
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 48 qm Wohnfläche
Frei ab	





Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock einer Seniorenwohnanlage ist hell und besticht mit seinem tollen Ausblick aus dem Wohnzimmer in den begrünten Innenhof. Das Bad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. In dieser Wohnung haben Sie die Möglichkeit, diverse Einrichtungsgegenstände (Einbauküche, Lampen, Möbel etc.) vom derzeitigen Mieter zu übernehmen. Für Stauraum sorgt ein Einbauschrank innerhalb der Wohnung und zusätzlich stellen wir einen Keller- und Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 Euro.

Mietpreis

Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten-VZ	100,00 €
Heizkosten-VZ	80,00 €
Gesamtmiete	**540,00 €**
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 128,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1994 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS