

2-Zimmer-Wohnung Hochparterre mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!



Angebot 1.1.91.63.2 | 22.10.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Langener Landstraße 63
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 62 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung besticht durch einen gemütlichen Balkon, der zum Verweilen einlädt und vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Das weiß geflieste, innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hier befindet sich auch Platz für die Waschmaschine. Ein Abstellraum in Flur bietet zusätzlichen Stauraum. Die Einbauküche kann nicht übernommen werden und gehört nicht zur Wohnungsausstattung. Wir stellen einen Keller und einen Dachboden zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.



Mietpreis

Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten-VZ	110,00 €
Heizkosten-VZ	110,00 €
Gesamtmieta	650,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 165,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1964 Kl. F

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS