

Veröffentlicht am: 13.05.16

## Kleine Wohnungen sind der Renner



**Lange Warteliste für WoGe-Neubau an der Bussestraße Richtfest gefeiert**

*Von Jürgen Rabbel*

**Geestemünde. Kleine Wohnungen sind gefragt. Obgleich das neue fünfgeschossige Mietshaus in der Bussestraße 6 der Wohnungsgenossenschaft (WoGe) noch gar nicht fertig ist, stehen bereits mehr als 100 Interessenten auf der Warteliste und das für nur elf Wohnungen.**

Über das große Interesse freuen wir uns natürlich, meinte der WoGe-Vorstandsvorsitzende Uwe Stramm Donnerstagmittag während des Richtfestes. Ein dickes Lob sprach er nicht nur den Handwerkern für ihre bisher geleistete Arbeit aus, sondern auch der Bauverwaltung. Bereits nach drei Monaten wurde uns die Baugenehmigung erteilt. Das war schon toll, bedankte er

sich.

Insgesamt sei das Projekt jedoch nicht so ganz einfach umzusetzen gewesen, so Stramm. Die Grundstücksfläche sei klein, und das alte Gebäude musste auch erst abgerissen werden. Überall schiefe Winkel zu den angrenzenden Häusern, so die Architektin Linda Altena. Aber eine Lückenbebauung birgt immer Überraschungen.

Investiert habe die WoGe in das Projekt 1,4 Millionen Euro, berichtete Stramm den rund 60 Richtfestgästen. Dafür erhalte die Genossenschaft ein modernes Gebäude mit 690 Quadratmeter Fläche verteilt auf elf Wohnungen, die insbesondere auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sind.

Alle Wohnungen haben zwei Zimmer nebst Küche, Bad, Balkon und ab der zweiten Etage auch einen Blick aufs Wasser und sind per Fahrstuhl erreichbar. Die Wohnungen sind zwischen 48 und 67 Quadratmeter groß, so Schramm. Die Kaltmiete liegt zwischen 8,50 und 9,50 Euro pro Quadratmeter. Die ersten Mieter sollen im Spätsommer in den Neubau einziehen können.

Feierten mit rund 60 Gästen Richtfest in der *Bussestraße* (von links): Uwe Stramm (WoGe-Vorstandsvorsitzender), Jürgen Brose (WoGe-Vorstandsmitglied), Linda Altena (Architektin), Martin Faust (Technischer Leiter), Volker Rabe (WoGe-Vorstandsmitglied) und Bernd Pietsch (WoGe-Aufsichtsratsvorsitzender). Schimanke