

Einseitig angebautes Einfamilienhaus in Geestemünde-Süd zu verkaufen



Angebot 010.54.16 | 25.11.2024

Stadtteil	Geestemünde-Süd
Straße	Am Skagerrak 54
Eckdaten	Einfamilienhaus, 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, ca. 103 qm Wohnfläche, Grundstücksgröße ca. 487 qm, Ausbaureserve auf dem Dachboden
Frei ab	sofort



Objektbeschreibung

Dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus eignet sich hervorragend für die kleine Familie. Es bietet auf ca. 103 qm viel Potential für die individuelle Gestaltung. Ein Keller ist vorhanden. Das Einfamilienhaus müsste umfassend renoviert werden, um wieder im neuen Glanz zu erstrahlen. Dies bietet Ihnen die einmalige Chance, das Objekt nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und moderne Standards umzusetzen. Von der Elektrik über die Sanitäranlagen bis hin zu Bodenbelägen und Wänden - hier können Sie alles nach Ihren Wünschen erneuern.

Ausstattungsmerkmale

Bad mit Fenster, Keller, Gäste WC, Fenster teilweise erneuert, Grundsteuer bisher jährlich ca. 115,- €, Wohngebäudeversicherung jährlich ca. 190,- €

Mindestgebot

85.000,- €

Energieausweis

V: 153 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1927 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Herr Raake / Frau Mangels
Telefon 0471 92600-45 od. -42
daniela.mangels@woge-bremerhaven.de

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Die Gebotsabgabe inkl. vorläufiger Finanzierungszusage der Bank senden Sie bitte bis zum 15.12.2024 an uwe.stramm@woge-bremerhaven.de.

Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS