

meine WOHNUNG

AUSGABE | NOVEMBER 2026



WOGÉ STELLT VOR

Johanniter-Jugend Bremerhaven

Änderungen im Vorstand

WOGÉ AKTUELL

Weihnachtsaktivitäten

Kinder, malt ein tolles Winterwunderbild!

Ankündigung: Veranstaltungen in 2027



MIT GEWINNSPIEL!

Weihnachtliches
Frühstück im Petit Four





Auch dieses Jahr besucht uns der Weihnachtsmann.

ES WIRD WEIHNACHTLICH

Liebe Mitglieder,

2026 neigt sich langsam, aber sicher dem Ende zu. Ein Jahr, in dem wir viel erlebt haben und in dem uns auch in den folgenden Wochen noch das eine oder andere Ereignis erwartet.

Es geht auch in dieser Weihnachtszeit mit unseren Mitgliedern ins Kino. Gemeinsam schauen wir uns den Film „Eine Weihnachtsgeschichte“ im Passagekino an – Snacks und Getränke inklusive! Mehr zu unseren weihnachtlichen Aktionen können Sie den Seiten 12 bis 13 entnehmen. Mitmachen lohnt sich! Nicht nur für die Erwachsenen, auch für unsere kleinen Mieter bieten wir viele tolle Veranstaltungen an.

Übrigens: Bei unserer diesjährigen Vertreterversammlung wurden Vorstand und Aufsichtsrat entlastet und der ordnungsgemäße Jahresabschluss 2025 sowie die Verteilung des Bilanzgewinns durch Beschlussfassung festgestellt. Unsere Mitglieder können sich erneut über eine Rendite in Höhe von 3 % ihrer Anlage freuen.

Und auch in der Vorstandsebene gibt es Neuerungen: Stefan Stahl befindet sich seit dem 01.10.2026 in der Einarbeitungsphase und wird voraussichtlich im 2. Quartal 2027 die geschäftsführende Vorstandsposition von Uwe Stramm übernehmen. Mehr hierzu erfahren Sie in der Frühlings-

ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift meineWOHNUNG. Wir freuen uns auf die Weihnachtszeit und die damit verbundenen Aktionen – lassen Sie uns gemeinsam die Adventszeit genießen!

Wir bedanken uns auch in diesem Jahr für die großartige Mitarbeit und wünschen Ihnen frohe Festtage sowie einen guten Rutsch ins Jahr 2027. Bleiben Sie gesund!

Ihre WoGe Bremerhaven

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstand und Aufsichtsrat der WoGe Bremerhaven eG



Gender-Hinweis

Das Thema „gendergerechte Schreibweise“ ist auch für die WoGe ein wichtiges Thema. Wir haben verschiedene Versionen ausprobiert und kommen zu dem Schluss, dass es aktuell für uns keine Lösung gibt, die allen Geschlechteridentitäten gerecht wird. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit und der höheren Praktikabilität wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche und männliche Personen sowie alle, die sich nicht mit den verallgemeinernden Geschlechterbegriffen identifizieren möchten. Wir sprechen alle Menschen damit gleichberechtigt an. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

DAS ERWARTET SIE

Inhaltsverzeichnis

04-05 | WOGÉ THEMA

Eine Weihnachtsgeschichte | Ein Weihnachtsgedicht

06-07 | WOGÉ AKTUELL

Wettbewerb: Wer hat das schönste Winterfenster?
Essen wie die Nachbarn – Wirsing-Eintopf mit Spätzle

08-09 | WOGÉ INFORMIERT

Entlüftungsschlüssel | Winterdienst | Johanniter-Jugend Bremerhaven

10-11 | WOGÉ AKTUELL

Neuer Bäcker am Bahnhof Lehe | Flohmarkt: SeniorPartner und WoGe

12-13 | WOGÉ AKTUELL

Weihnachtsaktivitäten | Traditionelles Keksebacken für Groß und Klein
Weihnachtsmandeln von Manke & Coldewey

14-15 | WOGÉ INFORMIERT

Nachbarschaftsfest Langener Landstraße 21+23 | Vollmacht

16-17 | WOGÉ INFORMIERT

Ein paar Worte des SeniorPartners der Diakonie
Änderungen im Vorstand | Reflektor-Aktion

18-19 | WOGÉ AKTUELL

Kinder, malt ein tolles Winterwunderbild! | Gemeinsam ins Kino

20-21 | WOGÉ AKTUELL

Vertreterwahl 2027 | Vertreterstimmen

22-23 | WOGÉ STELLT VOR

Frühstücks-Gewinnspiel: Café Petit Four

24-25 | WOGÉ AKTUELL

Bingo-Nachmittag | Sommer- oder Winterfest?!
Offene Sprechstunde in der Guten Stube
Veranstaltungen in 2027 – Ankündigungen | Kohlwanderung

26-27 | WOGÉ AKTUELL

Polizeimuseum Bremerhaven | Wandertour mit Heißgetränk

28 | WOGÉ INTERN

WoGe-WhatsApp-Kanal | Wir sind für Sie da | Impressum



Die Johanniter-Jugend Bremerhaven
auf Seite 9



Änderungen im Vorstand der WoGe
auf Seite 17



Wandertour mit Heißgetränk
auf Seite 27

VON MIETERN FÜR MIETER

Eine Weihnachtsgeschichte

Diese Geschichte ist frei erfunden. Sie könnte aber auch in Wirklichkeit stattfinden – überall und gerade in der Weihnachtszeit, auch in einer Wohnanlage der WoGe in Bremerhaven. Sie handelt von Einsamkeit, von Trauer, aber auch von Mitmenschlichkeit, Zugewandtheit und Zuversicht.



Der alte Mann ließ sich schwer seufzend auf dem Sofa nieder. Sein Atem ging noch etwas schwer. Vor ihm stand der Karton mit der Aufschrift „Advent und Weihnachten“, den er gerade aus dem Keller geholt hatte, wie jedes Jahr, gleich nach Totensonntag.

Nur in diesem Jahr war alles anders. Meta, seine Frau, mit der er über 60 Jahre verheiratet war, ist im Mai verstorben. Ganz plötzlich ohne Ankündigung hat sie morgens nicht mehr ihre Augen aufgemacht. Er hatte sie so gefunden, wie schlafend, nachdem das Frühstück schon auf dem Tisch stand. In all den vorherigen Jahren hat sie ihn schon an der Kellertür erwartet, wenn er mit dem Karton nach oben kam. Gemeinsam packten sie alles aus, wunderten sich jedes Mal, was noch zu finden war und schmückten gemeinsam das Haus.

Er starrte vor sich hin in seinen Gedanken, sein Blick streifte den Karton. Was soll ich denn jetzt damit machen? Für wen soll noch geschmückt werden? Es kam keine Weihnachtsfreude auf, zumal die Kinder weit weg wohnten und es ungewiss war, ob sie überhaupt zu Weihnachten kommen würden. Die Enkelkinder sind auch schon aus der Schule und gehen ihren eigenen Weg.



Die Haustürklingel riss ihn aus seinen Gedanken. Langsam ging er zur Tür. Anita, die langjährige Nachbarin, stand vor der Tür. „Moin Karl“, sagte sie, „ich habe Kekse gebacken und bringe dir eine Kostprobe davon“ und schon stand sie im Flur. „Komm rein“, sagte er noch und ging voran, bis sie beide in der Stube standen. „Ich habe den Karton aus dem Keller geholt, aber öffnen werde ich ihn wohl nicht“, sagte

Karl, als er den Blick von Anita sah, der auf den Karton gerichtet war.

Anita sah Karl fest an, „Du, ich mach uns einen Tee, wir probieren die Kekse und überlegen gemeinsam, was mit dem Karton geschieht. Du hast ihn ja aus dem Keller geholt, um eure Tradition fortzusetzen. Meta hätte sich bestimmt darüber gefreut.“ Karl war viel zu schwach in seinen Entscheidungen, um Einwände zu haben. Er zeigte Anita, wo die Teesorten aufbewahrt wurden und befüllte schon mal den Wasserkocher. Es dauerte nicht lange, da saßen sie gemeinsam am Tisch, vor ihnen die Becher mit dem heißen Tee, der langsam sein Aroma nach Apfel und Zimt im Raum verbreitete. Dazu probierten sie Anitas selbst gebackene Kekse in Form von Sternen und Tannenbäumchen* mit einer Glasur und bunten Zuckerstreuseln.



„Die Kekse schmecken mir“, sagte Karl, „aber es wird schwer für mich, die sonst so schöne Zeit im Advent und zu Weihnachten allein zu sein. Meta hat immer Klagen gebacken nach einem alten Familienrezept. Der Größte wurde eingepackt und an die Kinder verschickt, zusammen mit den Geschenken, die wir beide ausgewählt und gekauft haben.“ – „Aber Karl“, rief Anita in die Stille hinein. Sie erfasste seine Hand, „du bist nicht allein. Wenn deine Kinder zu Weihnachten nicht kommen, wirst du bei uns sein, bei Hermann und mir. Wir essen Kartoffelsalat und Würstchen. Wir stellen auch einen Tannenbaum auf und ich werde euch die Weihnachtsgeschichte vorlesen von dem Kind, das geboren wurde, um einmal die Welt zu retten.“ Karl sah Anita mit seinen blauen Augen, die schon etwas trüb und jetzt mit kleinen Tränen gefüllt waren, dankbar an.

„Anita, das würde ich gerne annehmen. Wir könnten doch auch noch Karten spielen, wie früher zu viert.“ „Ja“, sagte Anita, „auch Hermann freut sich bestimmt darüber und jetzt packen wir den Karton aus, du übernimmst die Lichterketten.“ Anita holte noch ihren Mann dazu. Sie hatten Spaß, die schönen zum Teil ganz alten Dekosachen aufzustellen. Zum Schluss holte Karl noch die Flasche Glühwein vom letzten Jahr aus dem Schrank. Als das Heißgetränk in



den Gläsern vor sich hin dampfte, vereinbarten sie, an jedem Adventssonntag Karten zu spielen und den Heiligen Abend gemeinsam zu verbringen bei einem guten Essen und Geschichten, wie es früher war. Dann würde auch Meta in Gedanken bei ihnen sein. Karl fühlte sich gleich viel besser, der dicke Kloß im Hals war nicht mehr da.

Zu Weihnachten bekam er von seinen Kindern ein Päckchen. Im beiliegenden Brief kündigten sie ihren Besuch zum Jahreswechsel an. So konnte er hoffungsvoll in die Zukunft schauen, er hatte alte Freunde neu gewonnen und die Kinder würde er auch schon bald nach langer Zeit in seine Arme schließen können.

Marlies von Roden



Marlies von Roden

***Übrigens:** Unsere WoGe-Keksform im Tannenbaumformat erhalten Sie zu unseren Öffnungszeiten in unserer Verwaltung oder auch beim Besuch unserer Weihnachtsveranstaltungen! *So lange der Vorrat reicht.*



Was Weihnachten ist,
haben wir fast vergessen.

Weihnachten ist mehr,
als ein festliches Essen.

Weihnachten ist mehr,
als Geschenke schenken.

Weihnachten ist mit dem Herzen denken.

Und alte Lieder beim Kerzenschein,
so ... sollte Weihnachten immer sein!

Elfi Schomacker



VON MIETERN FÜR MIETER

Weihnachtsgedicht

Die WoGe-Mieterin **Elfi Schomacker** hat ein ganz wunderbares Weihnachtsgedicht verfasst und uns erlaubt, es in dieser Ausgabe zu veröffentlichen.

Übrigens: Elfi Schomacker besucht regelmäßig den Kurs „Kreatives Schreiben“ im Ernst-Barlach-Haus (Donnerstags, 10:00 Uhr). Weitere Informationen erhalten Interessierte bei einem ersten Kennenlernen mit der Kursleiterin **Anke Bensmann**.

*Sie möchten auch vorbeischauen? Sehr gerne!
Aber bitte melden Sie sich vorher unter Telefon
0471 26086 an.*



MITMACHEN UND GEWINNEN!

Wettbewerb: Wer hat das schönste Winterfenster?

Um teilzunehmen, schicken Sie uns bis zum **03.01.2027** ein Foto Ihres Fensters an **aktion@woge-bremerhaven.de** mit dem Betreff „Mein Winterfenster“. Alle Gewinner erklären sich damit einverstanden, dass das eingereichte Foto in unserem Mitgliedermagazin *meineWOHNUNG*, auf unserer Webseite und auf den Sozialen Medien vorgestellt wird.

Zu gewinnen gibt es drei Gutscheine à 25,00 € von Blumen Peters.

Wir wünschen allen Teilnehmenden viel Glück!

NACHBARSCHAFTS-AKTION

Wir sponsern Ihre Weihnachtsfeier unter Nachbarn!

Aktive Nachbarschaften unterstützen wir gerne in Form einer Finanzspritze für Glühwein und Kekse. So wird die nachbarschaftliche Weihnachtsfeier zum Erfolg! **Voraussetzung:** Termin festlegen, Teilnehmeranzahl sowie Veranstaltungsdatum mitteilen und einen Zuschuss in Höhe von **2,00 € pro Person** erhalten!

Den Zuschuss erhalten Sie zu unseren Öffnungszeiten nach Abgabe des Kassenbons an unserem Empfang oder nach Absprache.

ESSEN WIE DIE NACHBARN

Wirsing-Eintopf mit Spätzle

Angela Klupsch teilt ihr Lieblingsrezept mit uns!

Zutaten (für 4 Personen)

400 Gramm Kasseler	Salz, Pfeffer
1 Bund Möhren	1 Liter Brühe
1 kleiner Wirsing	400 Gramm Eierspätzle
1 Zwiebel	125 Gramm Creme Fraîche
2 EL Öl	4 EL Röstzwiebeln



Lieblingsrezept gesucht!

Rezepte von Nachbarn für Nachbarn –
So kochen die anderen!

Verraten Sie uns Ihr liebstes Rezept! Die eingegangenen Rezepte werden in den nächsten Ausgaben der meineWOHNUNG im Rahmen unserer neuen Serie „Essen wie die Nachbarn“ veröffentlicht. Senden Sie uns Ihr Rezept postalisch oder via E-Mail an aktion@woge-bremerhaven.de.

Keine Lust, allein zu kochen? Wie wäre es mit einem gemeinsamen Kochabend unter Nachbarn? Gemeinsam kochen, gemeinsam genießen, gemeinsam neue kulinarische Höhepunkte entdecken. Wir freuen uns über Ihren Bericht!

PS: Alle Einsendungen werden mit einem kleinen Überraschungsgeschenk belohnt.



Zubereitung

Kasseler und **Zwiebeln** jeweils würfeln, **Möhren** in Schreiben und **Wirsing** in Streifen schneiden.



Zwiebeln in Öl andünsten, den gewürfelten **Kasseler** anschließend hinzugeben und für 2-3 Minuten braten.



Möhren und **Wirsing** hinzufügen und kurz mitbraten.



Salz und **Pfeffer** sowie die **Brühe** beifügen und für 10-15 Minuten köcheln lassen.



Spätzle dazu geben und für 2 Minuten mit ziehen lassen.



Auf die in Tellern angerichtete Suppe jeweils einen Klecks **Creme Fraîche** sowie die **Röstzwiebeln** geben.

Angela Klupsch wünscht guten Appetit!

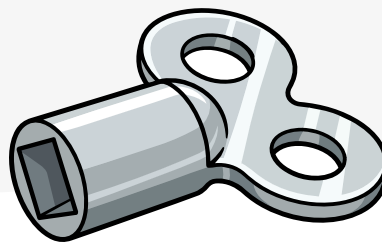
WOGÉ INFORMIERT

Entlüftungsschlüssel

Ihr Heizkörper wird nicht richtig warm oder macht gluckende Geräusche? In diesem Fall befindet sich meistens Luft im Heizsystem. Diese Luft blockiert das warme Wasser, sorgt für eine ungleichmäßige Wärmeverteilung und treibt die Heizkosten unnötig in die Höhe. Mit einem kleinen Entlüftungsschlüssel lässt sich die überschüssige Luft im Handumdrehen selbst herauslassen – das spart Energie und schont Ihren Geldbeutel.

UNSER SERVICE FÜR SIE

Damit Sie gemütlich durch den Winter kommen, wenden Sie sich an Ihren zuständigen Hausmeister. Dieser entlüftet bei Bedarf Ihre Heizkörper für Sie.



WANN IST DAS ENTLÜFTEN SINNVOLL?

Geräusche: Der Heizkörper gluckert oder rauscht hörbar.

Kälte: Die Heizung bleibt trotz aufgedrehtem Ventil oben kühl.

Saisonstart: Ideal ist das Entlüften zu Beginn jeder Heizperiode im Herbst.

Bitte entlüften Sie Ihre Heizkörper nur dann selbst, wenn Sie über den korrekten Vorgang informiert sind.



WOGÉ INFORMIERT

Hinweis zu unserem Winterdienst

Die kalte Jahreszeit bringt in der Regel Kälte, Schnee und Eis mit sich – und damit auch viele Herausforderungen.

Aufgrund der kurzfristigen Witterungsbedingungen kann es teilweise zu Verzögerungen und Einschränkungen im Rahmen unseres Winterdienstes kommen, wir bitten hierfür bereits im Vorfeld um Entschuldigung und hoffen auf Ihr Verständnis.

Andauernder Schneefall erschwert den Winterdienst erheblich. Bitte seien Sie sich sicher: Unsere Dienstleister sind bei Glätte und Schnee unermüdlich im Einsatz, um den Winterdienst in unserem Bestand durchzuführen und für sichere Gehwege zu sorgen.

Ein wichtiger Hinweis auch für alle noch kommenden Winterperioden: **Der Winterdienst wird nicht auf Garagenhöfen, Einstellplätzen sowie Zufahrten zu diesen durchgeführt und ist dementsprechend auch nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Mieter haben im Rahmen des unterschriebenen Garagen- bzw. Einstellplatz-Mietvertrages zugestimmt, dass sie gemeinschaftlich die Verpflichtung übernehmen, für eine sichere Zufahrt und Zuwegung zu sorgen.**



MITMACHEN ERWÜNSCHT!

Johanniter-Jugend Bremerhaven

Das ein oder andere Mitglied hat bereits auf unserem diesjährigen Flohmarkt bei der Hüpfburg oder Schminkstation mit ihnen Bekanntschaft gemacht: die Johanniter-Jugend. Ein tolles Hobby für alle Kinder und Jugendlichen im Alter von 6 bis 17 Jahren.

Gemeinsam lernen, lachen und helfen — bei der Johanniter-Jugend Bremerhaven bist du nicht nur dabei, sondern mittendrin, lernst alles Wichtige über Erste Hilfe und schließt Freundschaften fürs Leben.

Wir, die Johanniter-Jugend aus Bremerhaven und Umgebung, bieten Kindern und Jugendlichen die Möglichkeit, in einem geschützten Rahmen Erste-Hilfe-Kenntnisse zu gewinnen und dabei wertvolle Fähigkeiten fürs Leben zu erwerben.

LERNE UNS KENNEN

Gemeinschaft steht bei uns an erster Stelle: Jede*r bringt seine Stärken ein und hat die Möglichkeit, die Jugendgruppenstunden mitzugestalten. Unsere ausgebildeten Jugendgruppenleiter*innen vermitteln Schritt für Schritt das Wissen und die Sicherheit, anderen in Not zu helfen. Komm vorbei, lerne uns kennen und werde Teil unserer starken Gemeinschaft!

Die Zeiten gelten nur während der Schulzeit – in den Ferien finden gesonderte Angebote statt.

ANMELDUNG ZUR KINDER- UND JUGENDGRUPPE

Unsere **Kinder- und Jugendgruppenstunden** richten sich an Interessierte im Alter von **6 bis 17 Jahren** und finden **jeden Mittwoch von 17 bis 18 Uhr** statt.

WERDE MITGLIED BEI DER JOHANNITER-JUGEND



Du interessierst dich für eine Mitgliedschaft in der Johanniter-Jugend? Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen! Alle Infos zur Mitgliedschaft sowie die wichtigsten Dokumente zum Download haben wir für dich zusammengestellt.

KATHARINA HOTH

Johanniter-Jugend Bremerhaven

Altonaer Straße 11a, 27570 Bremerhaven

☎ 0471 9812050 | 0152 39553439

bremerhaven@johanniter.de



WIR STELLEN VOR

Neuer Bäcker am Bahnhof Lehe!

Wer etwas Zeit mitbringt, kann es sich in der netten Kaffeeecke gemütlich machen. Schauen Sie vorbei! *Wir wünschen viel Erfolg und viele zufriedene Kunden!*

Bäcker Haferkamp

Bürgermeister-Kirschbaum-Platz 6,
27580 Bremerhaven
☎ 0471 90226262

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag:	5:30 bis 18:00 Uhr
Samstag:	6:00 bis 18:00 Uhr
Sonntag:	7:00 bis 11:30 Uhr



FLOHMARKT DES SENIORPARTNERS DER DIAKONIE UND DER WOGÉ BREMERHAVEN

Trödel hier und Trödel da, Trödel ist ganz wunderbar.

Am **23.08.2026** haben wir in Zusammenarbeit mit der Diakonie zu unserem dritten gemeinsamen Flohmarkt auf dem Isländer Platz eingeladen. Zum ersten Mal mit dabei waren die Johanniter mit ihrer Hüpfburg und einer Kinderschmink-Station.

Von den 50 Standanmeldungen waren 40 Stände trotz des eher durchwachsenen Wetters anwesend. Doch die Schauer konnten die Stimmung nicht trüben: Nicht nur in den Regenspauzen war ein reges und buntes Treiben auf dem Isländer Platz zu vernehmen.

740,00 € hat die WoGe über die Standgebühr und den Verkauf der Bratwürste eingenommen. Diesen Betrag haben wir gerne auf **800,00 €** aufgerundet und als Spende direkt an die **Diakonie Bremerhaven** weitergegeben. Und auch der Verkauf von Kuchen, Torten, Brötchen, Kaffee und Kaltgetränken war für die Diakonie selbst ein voller Erfolg. Ingrid Dammeyer freut sich, nun viele weitere Projekte mit dieser großzügigen Finanzspritze realisieren zu können.

SAFE THE DATE

Ob es eine Wiederholung geben wird? Aber sicher doch! Merken Sie sich jetzt schon einmal den **22.08.2027** vor! Die Johanniter sind übrigens mit ihrer Hüpfburg und der Schmink-Station auch im nächsten Jahr wieder dabei!



WIR STELLEN VOR

Was gibt es Neues bei der WoGe?



Angelina Rodrigues

Herzlich willkommen, Angelina Rodrigues

Am 01.08.2026 ist Angelina Rodrigues in ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der WoGe Bremerhaven eG gestartet. In ihrem ersten Ausbildungsjahr lernt sie die unterschiedlichen Aufgabenbereiche in der Abteilung Verwaltung kennen. Im Wechsel findet ihre Ausbildung blockweise nicht nur im Betrieb, sondern natürlich auch an der Berufsschule in Bochum statt.

Warum genau sich Angelina Rodrigues für die Ausbildung zur Immobilienkauffrauentschieden hat? Der breite Aufgabenbereich und die Mischung aus kaufmännischen Aufgaben, Kundenkontakt und der Organisation macht für sie den Beruf aus. Die Beratung von Kunden, die Erstellung von Mietverträgen, die Organisation von Besichtigungen sowie kaufmännische und organisatorische Aufgaben interessieren sie sehr. Besonders gut gefällt ihr der Außendienst.

Privat verbringt Frau Rodrigues viel Zeit im Kino, um die neuesten Filme zu gucken. Ihr persönlicher Tipp: Ein Besuch im Billard Snooker's Bremerhaven, um dort Billiard und Gesellschaftsspiele mit Freunden zu spielen.

Wir heißen Frau Rodrigues ganz herzlich bei der WoGe willkommen und wünschen ihr eine fantastische Ausbildungszeit!



**Interesse an einer
Ausbildung
bei der WoGe?**

JETZT den QR-Code
links scannen.



Melvin Barth

Bestandene Prüfung – Herzlichen Glückwunsch!

Melvin Barth hat im Juni dieses Jahres erfolgreich seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann beendet und den Arbeitsplatz von Silvia Heffter übernommen.

Damit ist Melvin Barth Ihr neuer Ansprechpartner während unserer telefonischen Erreichbarkeit an unserer Reparaturannahme unter Telefon 0471 92600-26.

Wir freuen uns sehr, dass er auch nach Ausbildungsende Teil der WoGe ist. Wir wünschen Melvin Barth viel Freude und Erfolg für seine neuen Aufgaben.



Unsere gesamte Ansprechpartnerliste mit Kontaktinformationen finden Sie auf der **Download-Seite** unserer **Website** oder unter dem rechts aufgeführten **QR-Code**.



WOGEMEINSCHAFT ZÄHLT – VORWEIHNACHTSZEIT BEI DER WOGE BREMERHAVEN EG

Weihnachtsaktivitäten

* WEIHNACHTLICHE PUNSCHSTUNDE

Wir feiern die vorweihnachtliche Zeit bei alkoholfreiem Punsch, leckeren Keksen und gemütlichen Gesprächen.
01.12.2026 von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr in der **Mushardstraße 10**.

* WEIHNACHTSCAFÉ – BEREICH LEHE

Wir feiern die vorweihnachtliche Zeit und laden Sie auf ein leckeres Stück Kuchen sowie ein Heißgetränk bei netten Gesprächen ein.

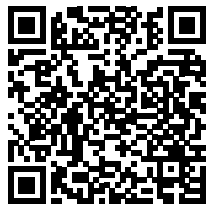
03.12.2026 von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr bei **Café Blume, Spadener Str. 128**, 27578 Bremerhaven.

Begrenzte Platzzahl – Anmeldungen zwingend erforderlich bis zum 26.11.2026 unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de

* WEIHNACHTSWERKSTATT

Bei kleinen Snacks haben unsere kleinen und großen Besucher:innen die Möglichkeit, eine oder mehrere unserer weihnachtlichen Stationen zu besuchen.

- Wunschzettel schreiben,
- Malen und basteln für den Weihnachtsmann,
- Essbare Deko und kleine essbare Geschenke herstellen,
- Basteln mit Tannenzapfen und Tannenzweigen,
- Hot chocolate bar,
- **Fotobox mit Arkadius Rojekt** (Fotoscheune Foto & Event)



Dieses professionelle Fotoshooting ist kostenlos – Sie zahlen nur für Ihre Wunsch-Abzüge oder die digitale Datei. **Termine begrenzt – Sichern Sie sich jetzt schon Ihren Wunschtermin!** Einfach den QR-Code links scannen und einen Zeitraum auswählen. Bitte beachten, dass die Termine verbindlich sind.

05.12.2026 von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr im **Süder Treff** Isländer Platz 3, 27570 Bremerhaven.

* OH DU SCHRECKLICHE! FRÖHLICHES SCHROTT-WICHELN BEI WEIHNACHTSWAFFELN UND PUNSCH

08.12.2026 von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr in der **Guten Stube**, Schillerstraße 64, 27570 Bremerhaven.

Begrenzte Platzzahl – Anmeldungen zwingend erforderlich bis zum 01.12.2026 unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de

* WEIHNACHTLICHES HOFFEST MIT AKKORDEON

Die Hausgemeinschaft Heidacker feiert die vorweihnachtliche Zeit und freut sich über viele Besucher! Es erwarten Sie Kaffee und leckere selbstgebackene Kuchen sowie selbstgemachte Geschenke zum kleinen Preis.

09.12.2026 um 16:00 Uhr im Innenhof **Heidacker 1-7**, 27572 Bremerhaven.

WEIHNACHTSCAFÉ & GESCHENKE EINPACKEN LASSEN

14.12.2026 um 14:00 Uhr im **Süder Treff**, Isländer Platz 3, 27570 Bremerhaven.

Begrenzte Platzzahl – Anmeldungen zwingend erforderlich bis zum 01.12.2026 unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de

* WEIHNACHTSCAFÉ – BEREICH GEESTEMÜNDE/GEESTEMÜNDE-SÜD/WULSDORF

Wir feiern die vorweihnachtliche Zeit und laden Sie auf ein leckeres Stück Kuchen sowie ein Heißgetränk bei netten Gesprächen ein.

15.12.2026 von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr bei **Café Süße Träume**, Grashoffstraße 21a, 27570 Bremerhaven.

Begrenzte Platzzahl – Anmeldungen zwingend erforderlich bis zum 08.12.2026 unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de



IN DER WEIHNACHTSBÄCKEREI

Traditionelles Keksebacken für Groß und Klein

Die WoGe Bremerhaven eG und der SeniorPartner der Diakonie backen dieses Jahr wieder gemeinsam Plätzchen. Und weil alleine backen und essen nicht ganz so viel Spaß macht, laden wir unsere Mitglieder zum lustigen, generationenübergreifenden Weihnachtskekse backen ein. Jeder, der Lust hat, ist eingeladen mitzumachen. Den bereits vorbereiteten Keksteig stechen wir gemeinsam aus und verzieren diesen nach Belieben. Ob groß, ob klein, ob jung, ob alt – gemeinsam backen wir Kekse, verzieren diese und verspeisen sie natürlich auch. Bringen Sie ein Gefäß mit, um die leckeren Kekse mit nach Hause nehmen zu können.



WANN? Donnerstag, 17.12.26. um 15:30 Uhr

Anmeldungen bis zum 10.12.2026 bei Frau Dammeyer (Telefon 0471 9 55 52 12) oder bei Nina Bajohr (Telefon 0471 92600-30) oder via E-Mail (nina.bajohr@woge-bremerhaven.de).



WO WEIHNACHTEN ZUHAUSE BEDEUTET

Weihnachtsmandeln von Manke & Coldewey

Ab sofort können Sie sich Ihre WoGe-Weihnachtsmandeln bei uns abholen. Die Mandeln erhalten Sie zu unseren Öffnungszeiten bei uns in der Geschäftsstelle in der Friedrich-Ebert-Straße 5 am Empfang – *nur solange der Vorrat reicht*.

Also, kommen Sie direkt vorbei und sichern Sie sich Ihre WoGe-Weihnachtsmandeln von Manke & Coldewey. Individuelle Termine sind nach Absprache möglich.

Wussten Sie schon ... dass es die Familienmanufaktur bereits seit mehr als hundert Jahren gibt? 1922 starteten die Brüder Albert und Heinrich Manke in Bremen mit einem Eiskarren mit dem Verkauf des heißbegehrten,

cremigen „Eis wie Sahne“. Als Familienunternehmen in der 4. Generation wird auch heutzutage die Tradition der handwerklichen Herstellung von genussvollen süßen Spezialitäten fortgesetzt. Seit 2015 baut das Familienunternehmen den Unternehmenszweig der gläsernen Manufaktur mit der Produktion von handgefertigten Lebkuchen, frisch gebrannten Mandeln, Butterstollen und Geschenken aus.



Manke & Coldewey GmbH

☎ 0421 61 07 20 3 – 0

info@lebkuchen-bremen.de
www.lebkuchen-bremen.de





Foto von Frank Lachmann: Die Anwohner der Langener Landstraße 21 und 23

VON MIETER ZU MIETER

Nachbarschaftsfest in der Langener Landstraße 21 + 23

Anlässlich des diesjährigen Tages der Nachbarn fand am **30.05.2026** auf dem Hinterhof der Langener Landstraße 21 und 23 ein nachbarschaftliches Sommerfest statt. Bei Sonnenschein und strahlend blauem Himmel wurde gegrillt, geschnackt und bis in die frühen Abendstunden hinein verweilt.

Die WoGe hat sich an diesem nachbarschaftlichen Treffen in Form eines finanziellen Zuschusses für Speis und Trank beteiligt. Für ein buntes Buffet sorgten die Nachbarn selbst in Form von Brot, Salaten und diversen Dips. Außerdem wurden zwei Bierzeltgarnituren und ein Stehtisch kostenlos gestellt und vom zuständigen Hausmeister Andre Elsmann geliefert und wieder abgeholt.

WIR UNTERSTÜTZEN IHRE NACHBARSCHAFTSAKTIVITÄT!

Herrscht in Ihrer Wohnanlage auch so gute Stimmung und Sie verbringen gemeinsam mit ihren Nachbarn Zeit? Ob Sommerfest, Kohl- oder Schnitzeltour – die WoGe unterstützt gerne finanziell Ihre selbstorganisierten nachbarschaftlichen Aktivitäten, um Nachbarschaften zu stärken und Begegnungen zu fördern. Einzige Bedingung: Wir dürfen Ihre Aktion mit Bild und Text in der meineWOHNUNG und auf unseren Online-Kanälen vorstellen als Beispiel

für vorbildliche Nachbarschaften. Melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Ihre Geschichte.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Nina Bajohr

Telefon: 0471 92600-30

E-Mail: nina.bajohr@woge-bremerhaven.de

Damit die Party ein Erfolg wird, stellen wir Ihnen gern leihweise folgendes Equipment zur Verfügung:

► **Bänke und Tische** ► **Stehtische**

Nutzungsänderung von Keller- und Dachbodenräumen nicht ohne weiteres möglich! Auch, wenn das Engagement unserer Mitglieder lobenswert und absolut vorbildlich für die Gemeinschaft ist, können wir leider eine Nutzungsänderung nicht ohne weiteres durchführen. Wir bitten Sie, in den warmen Monaten Ihre Mieterfeste auf den Hof und in die Gartenanlagen zu verlegen!



VOLLMACHT

Jetzt schon an morgen denken

Es gibt Dinge, an die keiner gerne denkt. Mögliche Unfälle, Erkrankungen oder Todesfälle gehören ohne Frage dazu. Eine Vollmacht kann in solchen Situationen allerdings den entscheidenden Unterschied machen. Sie erspart unnötigen Stress und sorgt dafür, dass wichtige Dinge problemlos geregelt werden können.

WICHTIGE ANGELEGENHEITEN REGELN

Mit einer Vollmacht ermöglichen Sie einer von Ihnen bestimmten Person, in Ihrem Namen Geschäfte zu erledigen. Ohne diese Vollmacht fehlt Angehörigen oft die rechtliche Grundlage, um wichtige Angelegenheiten wie Mietverträge zu verwalten oder zu kündigen, wenn die entsprechende Person handlungsunfähig oder verstorben ist.

Die bevollmächtigte Person muss volljährig und absolut vertrauenswürdig sein. Oft werden Ehepartner, Kinder oder enge Freundinnen/Freunde für diese Position ausgewählt.



Direkt zur **WoGe-Vollmacht**: Einfach den **QR-Code** links scannen. Dann ausfüllen, unterschreiben und bei uns einreichen!

Für detaillierte Infos oder Unterstützung beim Ausfüllen der Vollmacht ist **Nicole Blotevogel** gerne für Sie da (nicole.blotevogel@woge-bremerhaven.de oder telefonisch unter **0471 92600-28**).



BESONDERS WICHTIG IM TODESFALL

Im Todesfall ist eine Vollmacht besonders wichtig. Die bevollmächtigte Person kann zügig alle notwendigen Schritte einleiten, um Angelegenheiten wie die Kündigung des Mietvertrags, zu regeln. Ohne eine entsprechende Regelung kann es zu Verzögerungen kommen, die für die Hinterbliebenen zusätzlichen Stress bedeuten.

SO ERTEILEN SIE EINE RECHTSGÜLTIGE VOLLMACHT:

1. Schriftliche Vereinbarung – unterschrieben sowohl von dem/der Vollmachtgeber:in als auch Vollmachtnehmer:in.

2. Wichtige Angaben:

- die vollständigen Namen und Adressen von Vollmachtgeber:in und Vollmachtnehmer:in.
- Eine Liste, welche Rechtsgeschäfte die bevollmächtigte Person erledigen darf.

NICHT LANG WARTEN – DIREKT TÄTIG WERDEN!

Gerne stellen wir Ihnen eine **Vollmacht für die Regelung des Mietverhältnisses und/oder der Mitgliedschaft bei der WoGe** auf unserer Webseite zur Verfügung.

Alternativ können Sie auch die **Vorsorgevollmacht vom Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz** nutzen. Hier können Sie nicht nur alle Belange rund um das Mietverhältnis regeln, sondern ebenso die Gesundheits-sorge/Pflegebedürftigkeit, Behördengänge und Vermögenssorge, Post und Fernmeldeverkehr, Vertretung vor Gericht, Untervollmacht, Betreuungsverfügung sowie weitere Regelungen treffen. Außerdem können Sie vereinbaren, dass die Vollmacht über den Tod hinaus Bestand hat.



Zur **Vorsorgevollmacht** des **Bundesministeriums der Justiz und Verbraucherschutz** gelangen Sie über den **QR-Code** auf der linken Seite.

Für detaillierte Infos oder Unterstützung beim Ausfüllen der Vollmacht ist die **Betreuungsbehörde Bremerhaven** gerne für Sie da (betreuungsbehoerde@magistrat.bremerhaven.de oder unter **0471 590-2558**).



ZUSAMMENARBEIT

Ein paar Worte unseres Kooperationspartners SeniorPartner der Diakonie Bremerhaven

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

wir freuen uns darauf, Sie auch 2027 mit einem neuen bunten Programm in den Treffpunkten unserer Kooperationspartner begrüßen zu dürfen. Jede und jeder ist bei allen Veranstaltungen herzlich willkommen. Auch in diesem Jahr warten viele abwechslungsreiche Angebote auf Sie. Wir freuen uns auf Sie und bedanken uns bei unseren Wohnungsgesellschaften für die Kooperation.

Alle Mieterinnen und Mieter der STÄWOG, der WoGe und der GWF, die in den Bereichen um unsere Treffpunkte (Myslowitzer Straße 1, Am Twischkamp, Am Blink, in der Mushard-, Berg- und Talstraße/Marienkirche, Bürgermeister-Smidt-Straße 175/Haus im Hof und um den Isländer Platz/Süder Treff) wohnen, sind herzlich eingeladen und willkommen, an den geplanten Zusammenkünften und Ausflügen (nach vorheriger Anmeldung) teilzunehmen.

Herzliche Grüße

Ihre Ingrid Dammeyer vom SeniorPartner der Diakonie Bremerhaven

Diakonie
Bremerhaven

PS: Infos und Bilder von unseren Aktivitäten finden Sie im Internet auf www.diakonie-bhv.de oder auf www.facebook.com/diakoniebhv



Wie erhalte ich Informationen zum Programm?

Das neue Jahresprogramm der Diakonie liegt ab **Januar 2027** unter anderem bei der WoGe in der Geschäftsstelle für Sie zum Mitnehmen bereit. Wir bringen es Ihnen gern auch persönlich nach Hause, wenn Sie selbst keine Möglichkeit haben, es abzuholen. Melden Sie sich hierfür gerne bei **Nina Bajohr** von der WoGe (0471 92600-30, nina.bajohr@woge-bremerhaven.de). Das aktuelle Programm ist auch online unter dem nebenstehenden **QR-Code** einsehbar.



Von links nach rechts: Uwe Stramm, Stefan Stahl und Bernd Pietsch.

WOGÉ INTERN

Änderungen im Vorstand

Bei der **Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG** steht ein Wechsel auf Vorstandsebene an. **Uwe Stramm** verabschiedet sich nach über 27 Jahren als Vorstandsvorsitzender im Frühjahr 2027 in den wohlverdienten Ruhestand. Als Nachfolger tritt **Stefan Stahl** bereits zum 01. Oktober 2026 in den Vorstand der Genossenschaft ein. Gemeinsam mit dem Vorstandsmitglied **Bernd Pietsch** ist somit eine geordnete Übergabe der Geschäfte gesichert.

Der 44-jährige Immobilienökonom Stahl stammt ursprünglich aus Wilhelmshaven und wohnt aktuell südlich von Bremen in Thedinghausen. Seine Berufslaufbahn startete er 2003 bei der GEWOBA in Bremen, wo er seit 2021 als Geschäftsbereichsleiter tätig war. Ein ausführlicher Bericht erfolgt in der nächsten Ausgabe der meineWOHNUNG.

WOGÉ INFORMIERT

Reflektor-Aktion

des Standortmanagements Geestemünde

Am **27.10.2026** hat das Standortmanagement Geestemünde gemeinsam mit zahlreichen Partnerinnen und Partnern in den Süder Treff der Diakonie Bremerhaven am Isländer Platz eingeladen. Ziel der Aktion: Für mehr Sicherheit in der dunklen Jahreszeit zu sorgen.

Viele Partnerinnen und Partner, wie zum Beispiel die WoGe, die Verkehrswacht, die Mobilitätsbeauftragten der Stadt Bremerhaven sowie die Polizei, stellten unterschiedliche Arten von Reflektoren und Lichtern zur Verfügung. Vor Ort konnten sich die großen und kleinen Besucher mit Aufklebern, Anhängern, Leuchtbändern, Armstulpen, Warnwesten und weiteren Reflektoren eindecken, um im Straßenverkehr besser gesehen zu werden. Die Veranstaltung bot zudem die Gelegenheit, mit den Partnern ins Gespräch zu kommen und sich einige Tipps für mehr Sicherheit im Alltag einzuholen.



**"Gut sichtbar,
sicher unterwegs."**

Sie hatten keine Zeit oder keine Möglichkeit, die Aktion zu besuchen? Holen Sie sich gerne unsere WoGe-Reflektoren aus unserer Geschäftsstelle ab. Gerne können Sie aus Schnapp-Reflektorbändern, reflektierenden Haus-Anhängern und blinkenden Leucht-Herzen wählen. Nur solange der Vorrat reicht.

JEDES KUNSTWERK GEWINNT!

Kinder, malt ein tolles Winterwunderbild!

*Liebe Kinder,
wir laden euch auch in dieser Weihnachtsausgabe ein,
uns ein tolles Winterwunderbild einzusenden.*

Was ihr dafür tun müsst? Nehmt Buntstifte, Pinsel und Tuschkasten oder auch andere Mal- oder Bastelutensilien in die Hand und malt oder bastelt uns ein tolles **Winterweihnachtsbild!** Auch das Ausdrucken eines über eine App gestalteten Bildes ist möglich.

Spielt mit eurer Fantasie – ob ihr eine Schneeballschlacht, einen Tannenbaum, den Weihnachtsmann oder etwas ganz anderes malt – lasst eurer Kreativität freien Lauf! Eure Bilder müssen zur Teilnahme am Gewinnspiel bis zum **06.12.2026** per **Post** oder auch **persönlich** in der **Friedrich-Ebert-Straße 5** eingegangen sein. Zur Teilnahme per **E-Mail** schickt uns euer Bild an **aktion@woge-bremerhaven.de** – Bitte teilt uns außerdem eine **Kontaktmöglichkeit** mit. Euer Kunstwerk kann in der nächsten Weihnachtsausgabe abgebildet werden – die Auswahl erfolgt per Zufall.

Das könnt ihr gewinnen: Jedes Kind erhält eine weihnachtliche Überraschungstüte und darf am **12.12.2026** um **11:00 Uhr** den **Weihnachtsmann** bei uns in der Geschäftsstelle treffen! Die Erwachsenen können in der Zwischenzeit einen leckeren alkoholfreien Punsch und weihnachtliches Gebäck zu sich nehmen.



Wir malen zusammen! Keine Lust, alleine kreativ zu werden? Komm am **05.12.2026** zu unserer Weihnachtswerkstatt im **Süder Treff**, Isländer Platz 3. Es gibt Kekse und Kinderpunsch. Für Malutensilien ist gesorgt. Euer Werk könnt ihr direkt vor Ort abgeben, um an unserem Weihnachtsmann-Treffen teilzunehmen!

Anmeldung erforderlich via E-Mail an **nina.bajohr@woge-bremerhaven.de** oder **Telefon 0471 92600-30**.



Unsere glücklichen Gewinnerinnen und Gewinner:
Amir, Aser, Keno, Anjelica, Perona, Milan, Joris, Julia, Lina,
Olea, Tino, Sophie, Emma

Malwettbewerb 2025: Alle Kinder haben gewonnen!

In unserer letzten Winterausgabe haben wir zum ersten Mal dazu eingeladen, uns ein tolles Winter-Wunderbild einzusenden. Dabei hat jedes Kind eine weihnachtliche Überraschungstüte erhalten – überreicht vom Weihnachtsmann höchstpersönlich!

Dieses tolle Erlebnis wird von einem Fotografen begleitet. Wer nicht fotografiert werden will bzw. das Kind ohne erkennbares Gesicht oder gar nicht abgelichtet werden soll, kann dem Fotografen natürlich einen entsprechenden Hinweis geben. Die auf der Veranstaltung gemachten Fotos sollen im Rahmen unserer Öffentlichkeitsarbeit für unsere Homepage/Social-Media Kanäle/Printmedien/Werbemöglichkeiten genutzt werden. Sollte die betreffende Person bei einer bereits erfolgten konkreten Veröffentlichung einer fotografischen Darstellung zu seiner Person nicht einverstanden sein, bitten wir um umgehende Benachrichtigung per E-Mail, Telefon oder auf postalischem Wege mit der genaueren Bezeichnung der diesbezüglich in Rede stehenden Abbildung. In diesem Fall wird die Abbildung entfernt und nicht weiter veröffentlicht binnen einer angemessenen Frist.

Ihre tollen Fotos können Sie am Ende auf **www.woge-bremerhaven.de/fotos** bewundern. Keine Fotos gewünscht? Bitte geben Sie uns direkt vor Ort Bescheid, wenn keine Fotos gemacht werden sollen oder auf den Fotos das Gesicht nicht erkennbar sein soll.



NICHT NUR NEBENEINANDER, SONDERN MITEINANDER WOHNEN

Gemeinsam ins Kino

Weil die Weihnachtszeit eine Zeit der Gemeinschaft ist, haben wir ein besonderes Gewinnspiel für unsere WoGe-Mitglieder.

Gemeinsam schauen wir einen weihnachtlichen Film - dieses Jahr im Passagekino Bremerhaven. Der Eintritt zu dieser exklusiven WoGe-Veranstaltung sowie ein Getränk plus Snack spendiert die WoGe den Gewinnern und ihren Begleitungen.

An diesem Gewinnspiel kann jedes Mitglied der WoGe teilnehmen. Jede richtige Antwort wird mit dem Kinoeintritt inklusive der oben genannten Verpflegung für den Teilnehmenden sowie einer Begleitung belohnt. Bitte beachten Sie die begrenzte Teilnehmerzahl.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des korrekten Lösungsworteingangs berücksichtigt.

WANN? 10.12.2026 von 17:00 Uhr bis ca. 19:30 Uhr

WELCHER FILM? Eine Weihnachtsgeschichte (2009)

PREISFRAGE: Wie viele Geister besuchen Ebenezer Scrooge in der Nacht vor dem Weihnachtsfest?

Nennen Sie uns die Lösung bis zum **06.12.2026** via E-Mail an **nina.bajohr@woge-bremerhaven.de** oder unter **0471 92600-30**. Bitte teilen Sie uns mit, was Sie und Ihre Begleitung trinken möchten (*Mineralwasser, Apfelschorle, Fanta, Sprite, Cola oder Cola zero*). Bitte beachten Sie, dass eine kurzfristige Änderung des Getränks

aus planungstechnischen Gründen nicht möglich ist. Verschiedene Snacks sind vorhanden – *nur so lange der Vorrat reicht*.

WORUM GEHT'S? Ebenezer Scrooge ist ein verbitterter Geizhals. Er hasst das Weihnachtsfest und begegnet seinen Mitmenschen nur mit Kälte und Boshaftigkeit. In der Nacht vor dem Fest erhält er unheimlichen Besuch von drei Geistern, die ihn auf eine magische Zeitreise durch seine eigene Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft mitnehmen. Auf dieser Reise wird er mit den Fehlern seines Lebens konfrontiert und erhält eine letzte Chance, sein Herz zu öffnen, bevor es zu spät ist.

DABEI SEIN UND MITBESTIMMEN

WoGe Bremerhaven – Vertreterwahl 2027

Die WoGe ist kein Vermieter wie jeder andere. Wir sind eine Genossenschaft. Und als Mitglied einer Genossenschaft werden Sie Teil einer großen Gemeinschaft. Denn: **Genossenschaft lebt vom Mitmachen.** Als Vertreter:in können Sie das Leben in Ihrer Nachbarschaft aktiv mitgestalten. Eine neue Chance, bei der WoGe mitzuwirken, gibt es schon in naher Zukunft! 2027 findet die nächste Vertreterwahl statt. Es sind keine Vorkenntnisse notwendig.

Ihre Stimme zählt!

Alle fünf Jahre haben unsere Mitglieder die Möglichkeit, die Vertreter:innen zu wählen, die ihre Interessen in der Genossenschaft vertreten. Die Amtszeit der im Jahr 2022 gewählten Vertreter endet am Tag der Vertreterversammlung im Sommer 2027. Nähere Informationen sowie alle wichtigen Termine erhalten Sie mit unserer Sonderausgabe zur Vertreterwahl im Februar 2027.

FAQ – Vertreteramt

Was machen Vertreter konkret? Vertreter:innen tragen maßgeblich zur Gestaltung und Entwicklung der Genossenschaft bei und vertreten die Interessen aller Mitglieder. Sie nehmen jährlich an zwei festen Terminen teil: Die Vertreterversammlung, auf der z. B. über den Jahresabschluss und die Höhe der Gewinnausschüttung an die Mitglieder entschieden wird. Und ein informelles Treffen mit Grünkohlessen, bei dem u. a. aktuelle und geplante Baumaßnahmen vorgestellt werden. Sollten Sie einen oder beide Termine nicht wahrnehmen können, ist dies kein Problem. Die Versammlung ist auch ohne Ihre Anwesenheit beschlussfähig.

Wichtig zu wissen: Sie sind für Ihre Nachbarn nicht der Ansprechpartner in Sachen technische Probleme, Mängel oder Schwierigkeiten mit anderen Mietern. Diese Anliegen melden unsere Mitglieder direkt an uns.

Warum ist die Vertreterwahl wichtig? Die WoGe ist ein demokratisch aufgebautes Wohnungsunternehmen.

Wie in jeder Demokratie kommt es darauf an, dass sich Menschen engagieren – mit ihrer Stimmabgabe und indem sie sich aktiv einbringen. Mit Ihrer Teilnahme an der Wahl stärken Sie den Gedanken von Selbstverwaltung und Solidarität.

Was passiert, wenn Vertreter:innen ihr Amt niederlegen?

Zunächst rücken die gewählten Ersatzvertreter:innen nach. Laut unserer Satzung darf die Anzahl der Vertreter:innen nicht unter 50 Personen sinken, andernfalls müssen wir die Vertreterwahl vorziehen.

WIR SUCHEN SIE!

Werden Sie Vertreter:in und profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- kostenfreie Exkursion,
- sozialer Austausch,
- Stimmrecht,
- Mitgestaltungsrecht,
- Ordentliche Vertreterversammlung,
- mit wenig Zeitaufwand viel bewirken,
- Aufwandsentschädigung.

Kandidieren Sie als Vertreter! Jede Kandidatur ist willkommen – auch wenn Sie noch nicht lange bei der WoGe wohnen. *Nutzen Sie Ihre Stimme bei der Vertreterwahl!*

Weitere Infos zur bevorstehenden Vertreterwahl erhalten Sie auf unserer Website: www.woge-bremerhaven.de/vertreterwahl.

Ansprechpartnerin für alle Fragen und Anliegen rund um unsere Vertreterwahl:

NINA BAJOHR

Telefon: 0471 92600-30

E-Mail: nina.bajohr@woge-bremerhaven.de

So funktioniert



wählen

betreuen

8
M



VON MITGLIED ZU MITGLIED

Vertreterstimmen

„Seit Jahren engagieren wir uns als Vertreter, weil wir der Meinung sind, etwas Gutes für unsere Mitglieder und der Genossenschaft zu tun. Nicht allen Mitgliedern ist es aus verschiedensten Gründen möglich, bei Problemen direkt mit der Genossenschaft in Verbindung zu treten. Hier sehen wir uns als Sprachrohr und möchten gern Hilfestellung geben.“



Anne & Bernd Hellwig

„Wohnraum dauerhaft überlassen zu bekommen – statt ihn einfach nur zu mieten – und als WoGe-Mitglied in der Vertreterversammlung miteinander füreinander mitzubestimmen, das ist einfach ... mehr als ein Dach über dem Kopf.“

*früher Mitarbeiter und heute aktiver Vertreter der WoGe



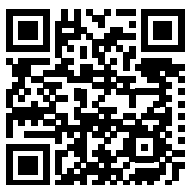
Carl Müller-Neumann*

„Seit über 25 Jahre als Mitarbeiter und über 20 Jahre als Mieter ist die Genossenschaft für mich nicht nur Arbeitsplatz und zuhause, sondern eine echte Herzensangelegenheit. Als Vertreter kann ich diese Erfahrung nutzen, um die Interessen der Mieter aktiv mitzugestalten. Es ist mir ein Anliegen unsere Genossenschaft gemeinsam zukunftssicher und lebenswert zu halten.“



Martin Ronnenberg

Übrigens: Genossenschaft ist häufig Familiensache und wird über Generationen gelebt. Nicht selten stellen sich Ehepaare, volljährige Kinder und Erwachsene Enkelkinder zur Wahl. So hat auch Martin Ronnenberg seine Frau Nicole überzeugt, sich ehrenamtlich als Vertreterin für ihre Nachbarinnen und Nachbarn einzubringen. Sich gemeinsam zu engagieren, macht doch gleich noch einmal mehr Spaß!



Hier finden Sie unsere Satzung und die Wahlordnung.





Heil- pflanze		Fußball (amerik.)		griechi- sche Unheils- göttin		Bahama- Insel		wieder in Ordnung bringen	kauka- sischer Stein- bock	Eich- maß		Halb- insel am Schwar- zen Meer	germa- nische Schrift- zeichen		eng- lisch: ja	Kinder- trom- pete	europ. Welt- raumorg. (Abk.)
balti- sches Volk					17	Pension								15			
				Titel- gestalt Lessings (Weiser)		U-Boot bei Jules Verne		12							Hülle für Brillen		
afrik. Dick- blatt- gewächs			Gott der Massai					Speicher- baustein (Abk.)				11	Vorname der Röck		griechi- scher Buch- stabe		
kurzes Ent- setzen		7							Griff am Sensen- stiel							9	deko- rieren
Gestalt bei Wagner						persi- scher Groß- könig		Haupt- gott der nord. Sage	1					german. Gott ohne Sehkraft		Kaiser- stadt in Vietnam	
			TV- Mode- ratorin (Anne)		franz. Schau- spieler, Alain ...		2				franz. Chan- son- sänger †		Ausruf der Schaden- freude				8
Fluss durch Gerona (Span.)	Vor- gehens- weise	tropi- sche Echse		6				röm. König aus Sachsen		Riesen- vogel der 'Sesam- straße'		3			Spaß		
Fluss durch Frankfurt					US-Öko- nomin, ... Ostrom		Schädel- knochen										
unfrei- williger Wort- witz		griech. Stamm in der Antike		Dring- lich- keits- vermerk					Schlange im 'Dschun- gelbuch'					span. surreal. Maler † 1989	14		englische Graf- schaft
					16					den Mund betref- fend		private Art der Anrede					
ehem. dt. Regie- rungs- sitz	4		musika- lischer Halbton				betagt		US- Film- trophäe		10				süd- amerika- nischer Kuckuck		Abzähl- reim, ..., mene, muh'
				Rufname der Derek		Vorname des Geigers Rieu		5				katalo- nischer, mallorq. Artikel		germa- nische Gottheit			
ver- trocknet			franzö- sisches Kugel- spiel						Wunsch							13	
								Gestalt bei Wagner					german. Wasser- jung- frau				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

raetseilstunde.com

Die glücklichen Gewinner aus der April-Ausgabe sind: Tomasz Borowczyk, Philip Bretschneider, Bianca Breuch, Mona Edlich, Günter und Gisela Glatz, Ingrid Leefoge, Claudia Nischan, Heide Rüssel, Christian Schäfer, Renate Schmidt. Gemeinsam haben sie an einem interessanten, maritimen Erlebnis auf der MS Geestemünde teilgenommen.



Petit Four
— CAFÉ —

FRÜHSTÜCKS-GEWINNSPIEL

Kleine Köstlichkeiten. Große Leidenschaft.

Das Café Petit Four steht für feine Patisserie, exzellenten Kaffee und eine Atmosphäre, in der Sie sich wie zu Hause fühlen. Qualität, Handwerk und die kleinen Dinge, die den Alltag besonders machen.

Alle Gebäcke entstehen in liebevoller Handarbeit in der hausinternen kleinen Konditorei direkt im Laden. Jedes einzelne Stück ist ein Unikat – handgefertigt nach überlieferten Rezepten, verfeinert mit dem Wissen und dem Gespür, das nur jahrelange Erfahrung schenkt. Jeden Morgen, bevor die erste Tasse Kaffee eingeschenkt wird, werden Teige mit den Händen geknetet, Cremes langsam aufgeschlagen, frische Früchte liebevoll arrangiert.

Echte Zutaten und handwerkliches Können – täglich, frisch und handgemacht.

MITMACHEN UND GEWINNEN!

Alle Jahre wieder

Adventsfrühstück – Auch 2026 möchten wir mit einigen Mitarbeitern und Mitgliedern ein leckeres Adventsfrühstück zu uns nehmen. Dieses Mal am 19.12.2026 von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr im Café Petit Four in der Prager Straße 85. Die

zehn Gewinner können jeweils mit einer Begleitperson das wundervolle Frühstück genießen. Im Gewinn enthalten ist ein Tischbuffet, bestehend aus schottischem Lachs, begleitet von feinem Schinken, italienischer Salami und gegrillter Putenbrust. Außerdem gibt es eine Auswahl an Käsesorten mit Trauben und Feigen, hausgemachte Aufstriche und feine Konfitüren, Brötchen und Croissants. Ein knuspriges Müsli, frische Früchte, serviert mit einer zarten Vanillecreme, bieten den süßen Abschluss. Zu trinken reicht uns das Petit Four O-Saft, Mineralwasser, heißen Glühwein sowie Kaffee und Tee.

Wie Sie teilnehmen können? Lösen Sie das Kreuzworträtsel und schicken Sie uns die richtige Lösung per Post oder E-Mail an **aktion@woge-bremerhaven.de**. Einsendeschluss: 10. Dezember 2026.

Teilnahmebedingungen: Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. WoGe-Mitarbeiter und Angehörige sind vom Kreuzworträtsel ausgeschlossen. Gewinner werden automatisch per E-Mail benachrichtigt.

Wir freuen uns schon darauf, mit den zehn glücklichen Gewinnern und ihren Begleitungen ein tolles Frühstück in weihnachtlicher Atmosphäre zu verspeisen. Also, versuchen Sie Ihr Glück!



Café Petit Four

Prager Str. 85, 27568 Bremerhaven

Telefon: 0471 3099391

E-Mail: hansbehrens064@gmail.com

www.cafepetitfour.de

Instagram: @cafepetitfour

Öffnungszeiten: Dienstag bis Sonntag 10:00 – 17:00 Uhr

KLÖNSCHNACK MIT GEWINN

Nachbarschaftlicher Bingo-Nachmittag



Mitmachen und gewinnen! Die Gewinne können auch gut bei Ihrem nächsten Nachbarschaftsfest verwendet werden! Für Kaffee, Tee sowie Gebäck ist gesorgt.

WANN? 19.11.2026 von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr

WO? Im Gemeinschaftsraum in der Mushardstraße 10, 27570 Bremerhaven.

Begrenzte Teilnehmerzahl! Anmeldungen zwingend erforderlich unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de.

Das können Sie unter anderem gewinnen: Kaffeepulver, Gebäcke und Süßigkeiten, Kosmetikartikel und vieles mehr.

WOGÉ INFORMIERT

Auf ein Wort – Offene Sprechstunde in der Guten Stube

Unsere bisherigen offenen Sprechstunden in der **Guten Stube** wurden in 2024 und 2025 gut besucht.

Die Möglichkeit, Anliegen persönlich in einer netten Runde anzusprechen, fand großen Zuspruch, sodass wir dieses Format gerne fortführen. Alle Themen wurden konstruktiv angesprochen und besprochen. Die Anliegen konnten entweder direkt vor Ort oder im Nachgang geklärt werden. *Wir bedanken uns bei allen Teilnehmenden und freuen uns auf eine konstruktive nächste Runde!*

ANLIEGEN UND INFORMATIONEN

Sie haben ein Anliegen, das die Wohnung, das Haus oder die Nachbarschaft betrifft? Sie haben Fragen zur Mitgliedschaft, interessieren sich für das Vertreteramt oder wollen einfach mal mit uns ins Gespräch kommen?



DAS WOGÉ-MITGLIEDERFEST

Sommer- oder Winterfest?!

Alle zwei Jahre feiern wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern unser **Sommerfest**. Doch 2027 kann anders sein, muss es aber nicht.

Die Entscheidung liegt bei Ihnen! Was sagen Sie – in 2027 lieber ein Sommer- oder ein Winterfest?

Rückmeldung bis zum 31.12.2026 an nina.bajohr@woge-bremerhaven.de oder telefonisch unter 0471 92600-30.

Ob im Sommer oder im Winter – wir freuen uns schon jetzt auf ein gemeinsames Fest!

Unsere Kollegen **Nina Bajohr** und **Ulrike Schröder** (Frei- und Grünflächenmanagement) sind am **24.11.2026** persönlich für Sie da. Und auch, wenn wir Ihre Fragen unter Umständen nicht direkt beantworten oder Ihr Problem nicht sofort lösen können – Sie können sich sicher sein: Wir hören zu und wir kümmern uns.

TIPPS UND IDEEN – Sie haben kein akutes Problem, aber Ideen? Egal, ob Sie sich selbst einbringen wollen oder Ideen für unsere Veranstaltungen, das Mietermanagement, mögliche Kooperationspartner oder unsere Mitgliederzeitschrift haben – *wir freuen uns über Ihr Engagement!*

WANN? 24.11.2026 von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr

WO? In der Guten Stube des Standortmanagements Geestemünde, Schillerstraße 64

WOGEMEINSCHAFT ZÄHLT

Veranstaltungen in 2027 – Ankündigungen

➔ Mitbring-Frühstück zum Jahresbeginn!

Die Brötchen, Tee und Kaffee besorgen wir – für alles weitere sorgen Sie. Ob Käse, Saft, Wurst, gekochte Eier, Frischkäse, Marmelade, Honig, Nussnougataufstrich, Weintrauben, Cherrytomaten oder etwas Anderes – die Auswahl ist groß und der Fantasie keine Grenzen gesetzt! Wir bitten bei der Anmeldung um Information, was Sie mitbringen wollen, damit wir am Ende ein reichhaltiges Buffet und nicht nur Käse zur Auswahl haben.

Begrenzte Teilnehmerzahl – Anmeldungen zwingend erforderlich bis zum 04.01.2027 unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de

07.01.2027 von **9:00 Uhr** bis **11:30 Uhr** in unserem Gemeinschaftsraum in der Mushardstraße 10.

➔ Geschenke-Tauschbörse bei Kaffee und Kuchen

Der Weihnachtsmann hat leider danebengegriffen? Sie haben leider mal wieder Socken geschenkt bekommen oder liebgeante Gaben, die so gar nicht ins das eigene Leben passen? Gar kein Problem!

Anstatt die ungeliebten Geschenke einfach zu vergessen und im Schrank verstauben zu lassen, gibt es Möglichkeiten, sie sinnvoll zu nutzen. Bei unserer Geschenke-Börse hat jeder die Chance, sein Geschenk gegen ein anderes einzutauschen!

14.01.2027 um **15:00 Uhr** im Süder Treff.

➔ Schwedischer Waffeltag!

Am 25. März ist in Schweden Waffeltag! Mit Waffeln in Form von Herzen als Symbol der Liebe wird genau 9 Monate vor Weihnachten der Internationale Waffeltag gefeiert.

25.03.2027 von **15:00 Uhr** bis **16:00 Uhr** in unserem Gemeinschaftsraum in der Mushardstraße 10.

➔ Flohmarkt 2027

Flohmarkt der Diakonie Bremerhaven und der WoGe Bremerhaven am **22.08.2027** von **10:00 Uhr** bis **15:00 Uhr** auf dem Isländer Platz in Geestemünde-Süd.

Nähere Informationen erhalten Sie in der Frühlingsausgabe der meineWOHNUNG.

WIR WOLLEN GEMEINSAM WANDERN!

WoGe-Kohlwanderung!

Gemeinsam mehr bewegen – Eine Tour ohne Spiele und ohne Alkohol.

WANN? Montag, **01.02.2027**,

Start der Tour: **14:00 Uhr**, Essen: ca. **15:30 Uhr**.

WO? Start und Ende: Süder Treff, Isländer Platz 3, 27570 Bremerhaven

WIE LANGE? Die Tour hat je nach Wetterlage eine Länge zwischen 5,0 km und 7,0 km.

KOSTEN? Die Kosten für Verpflegung und Getränke betragen **10,00 €** pro Person. Darin enthalten ist das Essen sowie Glühwein und alkoholfreie Getränke im Süder Treff. **Den Rest der Kosten übernehmen wir.**

Partyservice Rehbein versorgt uns mit lecker Grünkohl samt Kartoffeln, Kasseler, Bauch, Kochwurst, Pinkel und Senf. *Alternative Speisen:* Hähnchen-, Schweine- oder ein vegetarisches Zucchini-Schnitzel mit Sauce und Bratkartoffeln.

Verbindliche Anmeldungen bis zum **22.01.2027** bei Ingrid Dammeyer, Telefon **0471 9 55 52 12** oder E-Mail an ingrid.dammeyer@diakonie-bhv.de

Bitte teilen Sie uns vorab mit, was Sie essen möchten.



DAS POLIZEIMUSEUM BREMERHAVEN

Kriminalfälle von 1875 bis 2016, die hier für Schlagzeilen sorgten

Kennen Sie das **Polizeimuseum** in Bremerhaven? Gehen Sie mit uns auf Entdeckungsreise.

Das Polizeimuseum der Ortschaftspolizei befindet sich im alten Polizeigewahrsam im Stadthaus 6.

Auf zirka 300 Quadratmetern Ausstellungsfläche in alten Gewahrsamszellen werden Sie unter anderem durch die 200jährige Geschichte der Polizeien im Unterwesergebiet geführt und erleben spektakuläre Kriminalfälle aus dieser Zeit, die Sie anschaulich mit Bildern oder Exponaten auf Zeitreise gehen lassen.

Ein Dienstzimmer des Polizeireviers Geestemünde aus den 70/80er Jahren ist originalgetreu vorhanden und eine Drogenplantage mit sämtlichem Zubehör dient als Blickfang.

Wer hätte es gewusst? Die erste Zeitbombe der Welt mit 81 Todesopfern explodierte 1875 im Bremerhavener Hafen. Der Fall machte als „**Thomaskatastrophe**“ weltweite Schlagzeilen.

Ein anderer Fall beschäftigt sich mit einem kuriosen Banküberfall aus dem Jahr 1994. Ein eleganter Herr im Nadelstreifenanzug erlangte mit einer Pistole, die sich später als Spielzeugpistole herausstellte, nur 200 D-Mark.

Wer von Ihnen möchte an einer Führung mit einem Polizeibeamten im Ruhestand, der unter anderem auch aus erster Hand über einige Fälle berichten kann, teilnehmen?

WANN? Donnerstag, **18.02.2027** um **16:30 Uhr**

WO? Polizeihaus Stadthaus 6, Hinrich-Schmalfeldt-Straße 31, Eingang zum Polizeirevier Lehe

DAUER? ca. 90 Minuten

Bemerkungen: Der Zugang ist leider nicht barrierefrei. Es sind zwei Mal fünf Treppenstufen zu nehmen.

Begrenzte Platzzahl – Anmeldungen zwingend erforderlich unter 0471 92600-30 oder nina.bajohr@woge-bremerhaven.de.





Eine edle Hafenpinte mit einzigartigem, historischen
Ambiente - das ist „Alberts am Platz“.

GEMEINSAM MEHR BEWEGEN – WIR WOLLEN GEMEINSAM WANDERN!

Wandertour mit Heißgetränk

Unsere bisherigen Wanderungen waren so beliebt, dass es eine weitere winterliche Wiederholung gibt! *Ob jung, ob alt, ob groß, ob klein, ob Tier, ob Mensch.*

WANN? Montag, **07.12.2026** von **15:00 Uhr** bis ca. **18:15 Uhr**
TREFFPUNKT: WoGe-Haupteingang, Friedrich-Ebert-Straße 5
WIE LANGE? Die Tour hat eine Länge von ca. 7,3 km

Gerne laden wir die Teilnehmenden auf ca. der Hälfte der Strecke auf ein Heißgetränk bei Alberts am Platz ein.

Wir kehren zu 17:00 Uhr bei Alberts am Platz ein und machen uns gegen 17:20 Uhr auf den Rückweg in Richtung

WoGe-Geschäftsstelle. Wer möchte, kann natürlich gerne länger verweilen und den Rückweg in Eigenregie antreten.

Alberts am Platz
Friedrich-Albert-Pust-Platz 4, 27572 Bremerhaven
☎ 0471 97164222

Öffnungszeiten (Küche geöffnet bis 21:00 Uhr)

<i>April – September</i>	<i>Oktober – März</i>
Mo – Fr: 15:00 – 22:00 Uhr	Mo – Fr: 17:00 – 22:00 Uhr
Sa – So: 12:00 – 22:00 Uhr	Sa – So: 12:00 – 22:00 Uhr



Jan-Hendrik Ehlers

Um 16:00 Uhr spielt **Jan-Hendrik Ehlers** mit seinem Akkordeon auf dem Isländer Platz ein kleines Haustürkonzert für uns. Kommen Sie gerne vorbei, auch wenn Sie nicht an unserer Wanderung teilnehmen möchten. Bei schlechtem Wetter findet das Konzert im Süder Treff, Isländer Platz 3, statt.

AUFGEPASST!

Der WoGe-WhatsApp-Kanal

Neben unserer **Webseite**, der **meineWOHNUNG** und unseren Kanälen auf **Facebook** und **Instagram** bieten wir mit unserem **WhatsApp-Kanal** ein Medium, auf dem Sie datenschutzkonform regelmäßig Informationen zu unseren Veranstaltungen sowie weitere kurzfristige News erhalten.



Jetzt "**WoGe Bremerhaven**" folgen und stets auf dem Laufenden bleiben!
Einfach den **QR-Code** scannen und direkt zum **WoGe-WhatsApp-Kanal** gelangen.



Wichtige Hinweise!

Bitte bekleben Sie nicht eigenständig die Briefkasten- und Klingelanlagen. Sie wünschen "**Keine Werbung**"? Bitte wenden Sie sich an Ihren zuständigen Hausmeister.

Dringend beachten!

Bitte hinterlassen Sie aus Brandschutzgründen weder Müll und noch persönliche Gegenstände auf den Allgemeinflächen (z. B. Dachboden- und Kellerräume).
Die Entfernung führt zur Kostensteigerung für Sie und Ihre Nachbarn.

FRAGEN SIE UNS!

Kontakt

Während unserer Öffnungszeiten erreichen Sie unsere Zentrale unter **Telefon 0471 92600 - 1**. Die Kolleginnen leiten Sie von hier aus gerne, je nach individuellem Anliegen, an den zuständigen Mitarbeiter weiter.

Unsere Öffnungszeiten

Montags	8:30 bis 13:00 Uhr
Dienstags	8:30 bis 13:00 Uhr
Donnerstags	8:30 bis 13:00 Uhr
Freitags	8:30 bis 13:00 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung.

Telefonische Erreichbarkeit:

Montag bis Donnerstag von 8:30 bis 15:00 Uhr,
Freitag von 8:30 bis 13:00 Uhr.

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5, 27570 Bremerhaven

Telefon: 0471 92600-1 info@woge-bremerhaven.de
Fax: 0471 92600-99 www.woge-bremerhaven.de

Ausgabe: 11/2026, **Erscheint:** 2 x jährlich, **Auflage:** 3.600 Stück

Druck: Müller Ditzén GmbH, Hoebelstraße 19, 27572 Bremerhaven

Verantwortlich für den Inhalt: Der Vorstand Uwe Stramm und Bernd Pietsch

Bildnachweis: Photo by Arkadius, Magnific

Gestaltung und Realisation:
OSMIUM Digital GmbH
www.osmium-digital.de

